

Stečajna masa iza
Hoteli Novi d.d. u stečaju
OIB 49496441889
Podkilavac 10, Jelenje
51218 Dražice
Stečajna upraviteljica
Vesna Stančić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St-115/2011

Prijedlog za određivanje nastavka postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza Hoteli Novi d.d. u stečaju

Poštovana,

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem broj St-115/2011 od 28.07.2022. godine, zaključio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Hoteli NOVI d. d. u stečaju, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, MBS: 040002648, OIB: 16257188822, Subjekt je brisan dana 10.10.2022 rješenjem Tt-22/6322-2. Radi dovršenja sudskih postupaka je Stečajna masa iza Hoteli Novi d.d. u stečaju upisana u sudski registar, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 7 St-115/2011-308 od 14.12.2022. s OIB-om broj 49496441889.

U završnom izvješću stečajnog upravitelja, bila je navedena i imovina-nekretnine koje nije bilo moguće unovčiti s obzirom da se radilo o objektima koji se nalaze na pomorskom dobru ili za koje je postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra bio u tijeku.

Radilo se o slijedećim objektima:

- I. Vanknjižno vlasništvo – restoran “Fortuna”- Zgrada restorana i dvorište su upisani u zemljišnim knjigama u K.O. Ledenice, zk.ul. 2149 k.č. 4223/2 površine 396 m2. Nakon što je utvrđeno da se objekt nalazi na pomorskom dobru, preuzet je od strane Republike Hrvatske.
- II. Kavana Plaža. Objekt je izgrađen na k.č. 3771/3 k.o. Novi, za koju je utvrđeno pomorsko dobro. Objekt je preuzet od strane Republike Hrvatske, kao i sanitarni čvor u Kampu Povile koji se također nalazi na pomorskom dobru.
- III. Vanknjižno vlasništvo-buffet “Puntica”. Radi se o ugostiteljskom objektu “Puntica” koji se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Novi Vinodolski upisanom u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, na k.č. 3270/2 z.k. ul.791-833 k.o. Ledenice. Terasa objekta je djelomično izgrađena na k.č. 3269/12 iste katastarske općine, na kojoj parceli se u vrijeme zaključenja stečaja utvrđivala granica pomorskog dobra. Procijenjena vrijednost ovog objekta 2011. godine, u vrijeme otvaranja stečaja, iznosila je 11.910,26 eur, Neto korisna površina objekta iznosi 37,8 m2.

Zbog navedenog razloga skupština vjerovnika, tada, nije prihvatila ponudu Benjamina Butkovića iz Povila za kupnju bifea „Puntica“, koja je glasila na 30.000,00 eura. Naknadno je utvrđeno da se z.k.č. 3269/12 k.o. Ledenice, ne nalazi na pomorskom dobru. Isto je utvrđeno i za z.k.č. 3270/2 k.o. Ledenice, u vlasništvu Grada Novi Vinodolski. Na kojoj se nalazi sam objekt „Puntica“.

U objektu se obavlja ugostiteljska djelatnost na temelju ugovora o zakupu zaključenog između stečajnog dužnika i Projekt Povile d.o.o., samo za objekt. Zakupnik ima poseban ugovor s Gradom Novi Vinodolski za terasu objekta.

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Primorsko - goranske županije je, na zahtjev Grada Novi Vinodolski, dana 17. lipnja 2025. godine, vezano za postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra za k.č. 3270/2 k.o. Ledenice, dostavio očitovanje prema kojem se ova katastarska čestica ne nalazi na pomorskom dobru. Time je omogućena prodaja objekta „Puntica“ od strane stečajnog dužnika.

Potom je izrađena nova procjena vrijednosti ovog objekta i nalazi se u privitku ovog prijedloga i izvješća. Izrađena je od strane vještaka građevinske struke, Ivana Vučemila, nosi broj Pr-96/2025 od 9. srpnja 2025. godine. Procijenjena građevinska vrijednost objekta iznosi 28.711,00 eura.

U Rijeci, 14. siječnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica stečajne mase:

VESNA STANČIĆ

Digitally signed by VESNA STANČIĆ
Date: 2026.01.14 14:30:40 +01'00'